

最近のお客様投資例

他、多数投資事例あります。

物件所在地	物件名 経過年数	広さ・タイプ	購入価格	月家賃	表面 年利回り	修繕積立 管理費	手残り 月家賃	手残り 年利回	物件写真	投資家様の一言
博多駅東3丁目 博多駅徒歩15分	興栄マンション博多 5F 築32年	54m ² 2DK	420万	68,000円	19%	14,780円	53,220円	15%		N様：自営業 ・3DKを2LDKにリノベーション。エレベーターなしの5Fですが、博多駅に近い好立地と広々で購入し、喜んでいます。
西区拾六町4丁目	貸家2階建て 築43年	165m ² 4LDK	1,040万 リノベーション 150万	85,000円	8.5%	—	85,000円	8.5%		U様：家主業 ・マツオカ地所に好立地、土地が約70坪東南角地で安い物件がある案内を受けすぐ見に行きました。リフォームすれば充分貸家になると思い購入しました。すぐ入居者が決まり、喜んでいます。
薬院2丁目 薬院駅3分	チサンマンション 5F 築38年	38.7m ² 1LDK	360万	54,000円	18%	17,600円	36,400円	12.1%		S様：大手企業定年退職者 ・オーナーチェンジで、マツオカ地所にあらゆる方向からコンサルして貰い、また管理もして貰い、すぐ家賃が入ってきて喜んでます。こんないい運用方法が有ったとは…と思っています。
博多駅南3丁目 博多駅10分	ローズマンション 12F 築37年	32.5m ² 1LDK	315万	48,000円	18.2%	7,000円	41,000円	15.6%		K様：定年退職者 ・オーナーチェンジなので家賃が直ぐに入って、とても嬉しいです。建令が経っていると思いましたが、見てみるとすごく綺麗で管理もしっかりされていて気に入り投資しました。
姪浜2丁目 姪浜駅9分	サンシティ姪浜 2F 築22年	23.2m ² 1ルーム	190万	33,000円	20.8%	11,850円	21,150円	13.3%		I様：自営業 ・広さもある程度有り、駅近オーナーチェンジ綺麗な安い物件が出てると案内受けました。早速、見に行き直ぐ気に入り購入申し込みました。物件調査を、とても詳しくしてもら正在ので安心しています。
西新5丁目 西新駅5分	西新カステリア 5F 築34年	52.9m ² 3DK	400万 リノベーション 130万	65,000円	14.7%	10,000円	55,000円	12.4%		S様：会社員 ・空室なるも3DKを2LDKにリノベーションしました。西新商店街にも直ぐの好立地のため、即入居者も決まりました。
生の松原4丁目 生の松原団地バス停1分	貸家平屋 築39年	94.42m ² 5DK	1,280万 リノーム 150万	83,000円	6.96%	—	83,000円	6.96%		U様：投資家 ・閑静な住宅街に70坪の土地が出たと聞き、早速見に行きました。軽量鉄骨の平屋の古家付で内覧すると、まだまだしっかりして綺麗なので貸家にする事に決めました。リノベー

当社投資コンサルの特徴

- 1.立地・広さ(広めが良い)・価格・管理状況が大事!!プロの総合的な判断でコンサルいたします。
- 2.法律・金融・不動産のいろいろな知識・経験・実績を基に、その方の状況にあったコンサルをいたします。
- 3.対象物件の過去の賃貸事例・売買事例が分かり安心です。(業者のみ閲覧可の情報です)
- 4.購入後は、当社が責任を持って管理致しますので、空室時の募集など安心してお任せいただけます。